

威海市市场监督管理局

关于公布第十四批电梯按需维保 企业及电梯信息的通知

各区市、国家级开发区市场监管局，各相关单位：

根据《威海市市场监督管理局关于推行电梯按需维保和检验检测方式改革试点的实施方案》，按照“自我声明+信用管理”要求，现将我市第十四批共计 291 台实行电梯按需维保企业工作标准和质量承诺及电梯信息予以公布。

特此通知。

- 附件：1. 第十四批按需维保试点电梯清单
2. 申请单位电梯按需维保工作标准及服务质量承诺

威海市市场监督管理局

2024 年 3 月 13 日

附件 1:

电梯“按需维保”试点电梯清单

维保单位：山东广日集团有限公司

序号	项目名称	电梯使用登记证号	下次检验日期(年月)	是否纳入应急	是否购买电梯保险	保险有效期(年月日)	现场维保周期	备注
1	田村西河北春山华居三期 A4#1 单元	31303710002014084085	2024 年 5 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行
2	田村西河北春山华居三期 A4#2 单元	31303710002014084086	2024 年 5 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行
3	田村西河北春山华居三期 A5#1 单元	31303710002014084087	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行
4	田村西河北春山华居三期 A5#2 单元	31303710002014084088	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行
5	田村西河北春山华居三期 A6#1 单元	31303710002014084089	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行
6	田村西河北春山华居三期 A6#2 单元	31303710002014084090	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行
7	田村西河北春山华居三期 B1#1 单元	31303710002014084083	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行
8	田村西河北春山华居三期 B1#2 单元	31303710002014084084	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养定期进行

9	田村西河北春山华居三期 B2#1 单元	31303710002014084081	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
10	田村西河北春山华居三期 B2#2 单元	31303710002014084082	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
11	田村西河北春山华居三期 B3#1 单元	31303710002014084079	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
12	田村西河北春山华居三期 B3#2 单元	31303710002014084080	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
13	田村西河北西郊办公楼	31103710002012024054	2024 年 5 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
14	田村西河北西郊永盛园 1#1 单元	31303710002012024075	2024 年 5 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
15	田村西河北西郊永盛园 1#2 单元	31303710002012024076	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
16	田村西河北西郊永盛园 1#3 单元	31303710002012024077	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
17	田村西河北西郊永盛园 1#4 单元	31303710002012024078	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
18	田村西河北西郊永盛园 2#1 单元	31303710002012024079	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
19	田村西河北西郊永盛园 2#2 单元	31303710002012024080	2024 年 12 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
20	田村西河北西郊永盛园 2#3 单元	31303710002012024081	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行

21	田村西河北西郊永盛园 3#1 单元	31303710002012024082	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
22	田村西河北西郊永盛园 3#2 单元	31303710002012024083	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
23	田村西河北西郊永盛园 4#1 单元	31303710002012024084	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
24	田村西河北西郊永盛园 4#2 单元	31303710002012024085	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
25	田村西河北西郊永盛园 4#3 单元	31303710002012024086	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
26	田村西河北西郊永盛园 5#1 单元	31303710002012024087	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
27	田村西河北西郊永盛园 5#2 单元	31303710002012024088	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
28	田村西河北西郊永盛园 6#1 单元	31303710002012024089	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
29	田村西河北西郊永盛园 6#2 单元	31303710002012024090	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
30	田村西河北西郊永盛园 6#3 单元	31303710002012024091	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
31	田村西河北西郊永盛园 7#1 单元	31303710002012024092	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
32	田村西河北西郊永盛园 7#2 单元	31303710002012024093	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行

33	田村西河北西郊永盛园 8#1 单元	31303710002012024094	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
34	田村西河北西郊永盛园 8#2 单元	31303710002012024095	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
35	高区福山路春山华居小区 A3#1 单元	31103710002015084259	2024 年 8 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
36	高区福山路春山华居小区 A3#2 单元	31103710002015084260	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
37	高区福山路春山华居小区 A2#1 单元	31103710002015084261	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
38	高区福山路春山华居小区 A2#2 单元	31103710002015084262	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
39	高区福山路春山华居小区 A1#1 单元	31103710002015084263	2024 年 6 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
40	高区福山路春山华居小区 A1#2 单元	31103710002015084264	2024 年 9 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
41	威海高区西郊永盛园南世昌阳光南梯	31103710002016084187	2024 年 9 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
42	威海高区西郊永盛园南世昌阳光北梯	31103710002016084188	2024 年 9 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
43	威海市高区春山华居 A01#楼东梯	311010055201944760	2024 年 9 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行
44	威海市高区春山华居 A01#楼西梯	311010055201942210	2024 年 9 月	是	是	2024 年 5 月 31 日	最长 3 个月	季度、半年、年度保养 定期进行

45	威海市高区春山华居 A02#楼一单元东梯	311010055201943687	2024年9月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
46	威海市高区春山华居 A02#楼一单元西梯	311010055201943688	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
47	威海市高区春山华居 A02#楼二单元东梯	311010055201943689	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
48	威海市高区春山华居 A02#楼二单元西梯	311010055201943690	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
49	威海市高区春山华居 B02#楼东梯	311010055201943835	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
50	威海市高区春山华居 B01#楼西梯	311010055201943836	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
51	威海市高区春山华居 B02#楼东梯	311010055201947494	2024年12月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
52	威海市高区春山华居 B02#楼西梯	311010055201947519	2024年12月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
53	威海市高区春山华居 B03#楼东梯	311010055201947499	2024年12月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
54	威海市高区春山华居 B03#楼西梯	311010055201947506	2024年12月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
55	威海市高区春山华居 B04#楼东梯	311010055201947514	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
56	威海市高区春山华居 B04#楼西梯	311010055201955816	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

57	威海市高区春山华居 B05#楼东梯	311010055201944761	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
58	威海市高区春山华居 B05#楼西梯	311010055201944762	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
59	威海市高区春山华居 B06#楼东梯	311010055201944763	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
60	威海市高区春山华居 B06#楼西梯	311010055201942209	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
61	威海市高区春山华居 B07#楼东梯	311010055201958288	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
62	威海市高区春山华居 B07#楼西梯	311010055201958289	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
63	威海市高区春山华居 B08#楼东梯	311010055201958290	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
64	威海市高区春山华居 B08#楼西梯	311010055201958291	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
65	威海市高区春山华居 B09#楼东梯	311010055201959137	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
66	威海市高区春山华居 B09#楼西梯	311010055201959138	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
67	威海市高区春山华居 B10#楼东梯	311010055201942211	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
68	威海市高区春山华居 B10#楼西梯	311010055201942212	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

69	威海市高区春山华居 B11#楼东梯	311010055201942214	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
70	威海市高区春山华居 B11#楼西梯	311010055201942215	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
71	威海市高区春山华居 三期西河北171号楼三 单元	31101005520210098082	2024年7月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
72	威海市高区春山华居 三期西河北173号楼二 单元	31101005520210098138	2024年12月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
73	威海市高区春山华居 三期西河北172号楼一 单元	31101005520210098091	2024年8月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
74	威海市高区春山华居 三期西河北172号楼二 单元	31101005520210098101	2024年8月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
75	威海市高区春山华居 三期西河北171号楼二 单元	31101005520210098073	2024年8月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
76	威海市高区春山华居 三期西河北173号楼一 单元	31101005520210098129	2024年8月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
77	威海市高区春山华居 三期西河北172号楼三 单元	31101005520210098110	2024年8月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

78	威海市高区春山华居三期西河北171号楼一单元	31101005520210098064	2024年8月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
79	田村西河北春山华居一期74#1单元	30103710002006104093	2024年9月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
80	田村西河北春山华居一期74#2单元	30103710002006104094	2024年9月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
81	田村西河北春山华居一期74#3单元	30103710002006104095	2024年9月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
82	田村西河北春山华居一期76#1单元	30103710002006104096	2024年9月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
83	田村西河北春山华居一期76#2单元	30103710002006104097	2024年9月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
84	田村西河北春山华居一期76#3单元	30103710002006104098	2024年9月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
85	田村西河北西郊永盛园10#1单元	31303710002012024071	2024年9月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
86	田村西河北西郊永盛园10#2单元	31303710002012024072	2024年9月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
87	田村西河北西郊永盛园10#3单元	31303710002012024073	2023年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
88	田村西河北西郊永盛园10#4单元	31303710002012024074	2023年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行
89	都市风景	311010082201964184	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养定期进行

90	都市枫景	311010082201964183	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
91	都市枫景	3110100822020A4455	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
92	都市枫景	311010082201964355	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
93	都市枫景	311010082201964356	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
94	都市枫景	311010082201964357	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
95	都市枫景	311010082201964358	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
96	都市枫景	311010082201964359	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
97	都市枫景	311010082201964361	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
98	都市枫景	311010082201964362	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
99	都市枫景	311010082201964363	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
100	都市枫景	311010082201964364	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
101	都市枫景	311010082201964365	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

102	都市枫景	311010082201964192	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
103	都市枫景	311010082201964191	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
104	都市枫景	311010082201964190	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
105	都市枫景	311010082201964189	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
106	都市枫景	311010082201964188	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
107	都市枫景	311010082201964187	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
108	都市枫景	3110100822020A4456	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
109	都市枫景	311010082201964360	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
110	都市枫景	3110100822020A4447	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
111	都市枫景	3110100822020A4448	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
112	都市枫景	3110100822020A4449	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
113	都市枫景	3110100822020A4450	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

114	都市枫景	3110100822020A4451	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
115	都市枫景	3110100822020A4930	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
116	都市枫景	3110100822020A4452	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
117	都市枫景	3110100822020A4453	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
118	都市枫景	3110100822020A4931	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
119	都市枫景	3110100822020A4454	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
120	都市枫景	3110100822020A4457	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
121	都市枫景	3110100822020A4458	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
122	都市枫景	311010082201964184	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
123	都市枫景	311010082201964183	2024年8月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
124	华瀚	311010596201880615	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
125	华瀚	311010596201770186	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

126	华瀚	311010596201990312	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
127	华瀚	311010001201901577	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
128	华瀚	311010001201901578	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
129	华瀚	311010001201901579	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
130	华瀚	311010001202001379	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
131	华瀚	311010001202001380	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
132	华瀚	311010596202000507	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
133	华瀚	311010596202000508	2025年1月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
134	佳华	33103710002015011002	2024年4月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
135	佳华	33103710002015011001	2024年4月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
136	佳华	311010733201800224	2024年4月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
137	佳华	311010733201800226	2024年4月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

138	佳华	311010733201800227	2024年4月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
139	佳华	311010733201800228	2024年4月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
140	佳华	311010733201800229	2024年4月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
141	佳华	31103710002016101007	2024年11月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
142	佳华	31103710002016101008	2024年11月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
143	佳华	31103710002017071018	2024年11月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
144	佳华	311010065201679003	2024年11月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
145	佳华	311010065201679004	2024年11月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
146	佳华	31103710002014111055	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
147	佳华	31103710002014111056	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
148	佳华	31103710002014111057	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
149	佳华	31103710002014111058	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

150	佳华	31103710002014111059	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
151	佳华	31103710002014111060	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
152	佳华	31103710002014111061	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
153	佳华	31103710002014111062	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
154	佳华	31103710002014111063	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
155	佳华	31103710002014111064	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
156	佳华	31103710002014111065	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
157	佳华	31103710002014111066	2024年10月	是	是	2024年7月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
158	蓝湾怡庭	31103710002012030032	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
159	蓝湾怡庭	31103710002012030030	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
160	蓝湾怡庭	31103710002012030025	2025年1月	是	是	2023年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
161	蓝湾怡庭	31103710002012030024	2025年1月	是	是	2023年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

162	蓝湾怡庭	31103710002012030026	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
163	蓝湾怡庭	31103710002012030027	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
164	蓝湾怡庭	31103710002012030020	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
165	蓝湾怡庭	31103710002012030021	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
166	蓝湾怡庭	31103710002012030031	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
167	蓝湾怡庭	31103710002012030033	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
168	蓝湾怡庭	31103710002012030022	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
169	蓝湾怡庭	31103710002012030023	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
170	蓝湾怡庭	31103710002012030035	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
171	蓝湾怡庭	31103710002012030034	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
172	蓝湾怡庭	31103710002012030029	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
173	蓝湾怡庭	31103710002012030028	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

174	蓝湾怡庭	31103710002012030037	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
175	蓝湾怡庭	31103710002012030036	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
176	蓝湾怡庭	31503710002011040004	2025年1月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
177	联智创展	311010476202104591	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
178	联智创展	311010476202105687	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
179	联智创展	311010476202105686	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
180	联智创展	311010476202104592	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
181	联智创展	311010476202301243	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
182	联智创展	311010476202301244	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
183	联智创展	311010476202301245	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
184	联智创展	311010476202301246	2024年8月	是	是	2024年8月28日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
185	沐浴阳光	311010207201904980	2025年12月	是	是	2025年12月14日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

186	欧派	311033371201705053	2024年8月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
187	上城海悦广场	311010393202007551	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
188	上城海悦广场	311010393202007547	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
189	上城海悦广场	311010393202007550	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
190	上城海悦广场	311010393202007558	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
191	上城海悦广场	311010393202007554	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
192	上城海悦广场	311010393202007548	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
193	上城海悦广场	311010393202007555	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
194	上城海悦广场	311010393202007549	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
195	上城海悦广场	311010393202007553	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
196	上城海悦广场	311010393202007552	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
197	上城海悦广场	3110106402017D3523	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

198	上城海悦广场	3110106402017D3526	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
199	上城海悦广场	3110106402017D3528	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
200	上城海悦广场	3110106402017D3527	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
201	上城海悦广场	3110106402017D3525	2024年7月	是	是	2024年6月25日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
202	蔚海新都	31101005520200994120	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
203	蔚海新都	31101005520200994105	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
204	蔚海新都	31101005520200994111	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
205	蔚海新都	31101005520200994092	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
206	蔚海新都	311010001202101436	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
207	蔚海新都	31101005520210852592	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
208	蔚海新都	31101005520210852583	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
209	蔚海新都	31101005520210852577	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

210	蔚海新都	31101005520210852568	2024年5月	是	是	2024年5月31日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
211	荣成新天地	31103710002016081029	2024年7月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
212	荣成新天地	31103710002016081030	2024年7月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
213	荣成新天地	31103710002016081028	2024年7月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
214	荣成新天地	311010001201603530	2024年7月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
215	荣成新天地	311010001201603531	2024年7月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
216	上河小镇	31103710002015016028	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
217	上河小镇	31103710002015016027	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
218	上河小镇	31103710002015016016	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
219	上河小镇	31103710002015016015	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
220	上河小镇	31103710002015016037	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
221	上河小镇	31103710002015016036	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

222	上河小镇	31103710002015016017	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
223	上河小镇	31103710002015016026	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
224	上河小镇	31103710002015016018	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
225	上河小镇	31103710002015016025	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
226	上河小镇	31103710002015016004	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
227	上河小镇	31103710002015016005	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
228	上河小镇	31103710002015016006	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
229	上河小镇	31103710002015016021	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
230	上河小镇	31103710002015016022	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
231	上河小镇	31103710002015016033	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
232	上河小镇	31103710002015016032	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
233	上河小镇	31103710002015016030	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

234	上河小镇	31103710002015016031	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
235	上河小镇	31103710002015016001	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
236	上河小镇	31103710002015016002	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
237	上河小镇	31103710002015016003	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
238	上河小镇	31103710002015016008	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
239	上河小镇	31103710002015016007	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
240	上河小镇	31103710002015016009	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
241	上河小镇	31103710002015016010	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
242	上河小镇	31103710002015016019	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
243	上河小镇	31103710002015016020	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
244	上河小镇	31103710002015016011	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
245	上河小镇	31103710002015016012	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

246	上河小镇	31103710002015016029	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
247	上河小镇	31103710002015016034	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
248	上河小镇	31103710002015016035	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
249	上河小镇	31103710002015016023	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
250	上河小镇	31103710002015016024	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
251	上河小镇	31103710002015016013	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
252	上河小镇	31103710002015016028	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
253	万象一品	3110100822021D8360	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
254	万象一品	3110100822021D8361	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
255	万象一品	3110100822021D8363	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
256	万象一品	3110100822021D8364	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
257	万象一品	3110100822021D8365	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

258	万象一品	3110100822021D8370	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
259	万象一品	3110100822021D8371	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
260	万象一品	3110100822021D8372	2024年8月	是	是	2025年3月3日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
261	杨家滩花园102楼	31103710002012075048	2023年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
262	杨家滩花园102楼	31103710002012075049	2023年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
263	杨家滩花园102楼	31103710002012075050	2023年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
264	小城西苑	311010258201711169	2024年10月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
265	小城西苑	311010258201711170	2024年10月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
266	小城西苑	311010258201711171	2024年10月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
267	小城西苑	311010258201711172	2024年10月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
268	小城西苑	311010258201711173	2024年10月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
269	小城西苑	311010258201711174	2024年10月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

270	鑫水华庭	311010596202000704	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
271	鑫水华庭	311010596202000700	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
272	鑫水华庭	311010596202000707	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
273	鑫水华庭	311010596202000705	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
274	鑫水华庭	311010596202000703	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
275	鑫水华庭	311010596202000706	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
276	鑫水华庭	311010596202000702	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
277	鑫水华庭	311010596202000701	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
278	鑫水华庭	311010596202000699	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
279	鑫水华庭	311010596202000698	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
280	鑫水华庭	311010596202000719	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
281	鑫水华庭	311010596202000718	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

282	鑫水华庭	311010596202000717	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
283	鑫水华庭	311010596202000716	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
284	鑫水华庭	311010596202000715	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
285	鑫水华庭	311010596202000714	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
286	鑫水华庭	311010596202000713	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
287	鑫水华庭	311010596202000712	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
288	鑫水华庭	311010596202000711	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
289	鑫水华庭	311010596202000710	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
290	鑫水华庭	311010596202000709	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行
291	鑫水华庭	311010596202000708	2024年12月	是	是	2024年12月18日	最长3个月	季度、半年、年度保养 定期进行

山东广日集团有限公司 电梯按需维保工作标准

为积极贯彻落实《威海市市场监督管理局关于推行电梯按需维保改革试点的实施方案》要求，并结合我司和使用单位实际情况，现将我司春山华居等项目共计 291 台电梯申报按需维保的电梯工作标准公示如下：

1. 我司参考《电梯、自动扶梯和自动人行道物联网的技术规范》（GBT 24476-2017）有关要求，为所申报的全部电梯加装物联网监测设备，搭载我司梯智广达系统，实现了电梯物联网监控的完整功能，具有安全可靠、调试简单等优势，我司建立物联网电梯远程监控服务中心，实时监测电梯运行状况，在线实时对电梯进行检查，有效保障电梯的安全平稳运行。

2. 电梯现场维保间隔最长不超过 3 个月，维保工作采用信息化管理，满足电子化维保管理要求，所有电梯均已购买电梯安全责任保险。

3. 我司将根据服务项目情况配置维保人员并保证所有人员均配有特种设备作业人员证，全天 24 小时确保服务及时到位，电梯发出困人救援报警后，人员到场时间最长不超过 25 分钟，救援工作严格遵循国家相应法律法规，及时施救、科学施救，将乘客的人身财产摆在首位。

4. 平均单台电梯一个维保周期内因维保质量引起的电

梯故障频率不超过 2 次/月，因故需要进行重大修理（包括更换曳引机、曳引轮、导向轮、返绳轮等）的电梯，承诺修理周期（自配件到达现场后开始计算）不超过 20 日。

3. 电梯检验检测有效截止日到期前一个月，我司将提醒并积极协助使用单位向威海市特种设备检验研究院或其他具有检测资质的单位申报检验检测，申报检验检测前我司将严格按照技术规范要求对电梯进行全面自检并出具自检报告。

4. 电梯一般故障修复所需时间标准（如遇特殊情况我司将同使用单位协商后予以公示）：

序号	类型	故障原因	到场后所需修复时间（小时）
1	电梯配件故障	门机板	3
		平层感应器	2
		轿厢内外按钮	0.5
		防夹装置	3
		常用开关	1
		控制柜接触器	2
2	使用不当故障	光幕异物遮挡	0.1
		地坎有异物	0.1
		超载	0.5
		消防开关人为误动作	0.1

3	维保责任故障	厅门自闭力不足	0.5
		导轨缺油	1
		电梯平层不到位	2
		门锁回路不通	1
		门球不分中	1
4	安装责任故障	安全钳不分中	3
		外呼板固定不牢	0.5
5	其他原因故障	原因不明	4
		停电	恢复送电后 0.5
		刷卡器	2
		电梯自动保护	4

5. 我司将积极发挥电梯物联网系统的大数据统计分析作用，对同品牌型号电梯发生的普遍性故障，做好全面排查，及时同电梯制造单位联系沟通有效解决方案，根除电梯存在的问题，保障电梯的安全可靠运行。

山东广日集团有限公司

电梯按需维保服务质量承诺

为进一步提升维保服务质量，不断提升服务标准与品质，我司在确保严格按照国家安全技术规范提供专业维保服务的基础上，就我司春山华居等项目共计 291 台电梯实行按需维保模式的电梯维护保养工作质量承诺如下：

1、严格执行《中华人民共和国特种设备安全法》等相关法律法规、安全技术规范和国家标准，在资质许可范围内开展电梯维保业务，自觉接受特种设备安全监督管理部门、电梯用户和社会监督，做到守法经营，保证电梯维保质量，对所维保电梯的安全性能负责，提供优质服务。

2、严格按照规定向监管部门申报按需维保备案并经审核通过后开展按需维保，根据电梯实际需求最长不超过三个月进行一次全面清洁、润滑、调整和检查等维护保养，确保所有维保项目能够覆盖季度、半年和年度保养要求。积极主动协助使用单位在电梯检验检测截止日期前提前一个月办理电梯检验检测申报手续，确保服务到位。

3、设立全年 24 小时服务热线电话（电话号码：4006528899），随时根据用户需求提供应急救援和维修服务。

4、在威海备有充足的电梯相关配件，配件供应可满足所有型号电梯的要求，所有配件保证原厂品质，确保电梯正常使用。

5、将提供优质的维护保养服务，延迟电梯的重大修理

周期（一般为使用后 5-8 年），有效延长整机使用寿命从而降低电梯设备年均使用成本。

6、所有维保技术人员均持有特种设备作业人员证，且经严格培训、考核后方可上岗作业，维保过程中严格执行我司按需维保工作标准和安全操作规程。

7、所有电梯均已投保电梯安全责任保险，保障每一名电梯乘客的人身财产安全。

8、向用户提供终身服务，及时响应用户对于电梯使用的各类技术要求，满足用户在长期使用中的各种需求。

9. 相关具体承诺指标如下：

序号	承诺内容	承诺指标
1	电梯故障人员到场时间	困人故障不超过 25 分钟，其他非困人故障不超过 40 分钟
2	平均故障修复停梯时间（不含重大修理、改造及更换等）	不超过 60 分钟
3	电梯物联网系统实时在线监测时间	全天 24 小时
4	系统判定电梯故障准确率	100%
5	因电梯维保责任造成客户投诉次数	每年不超过 2 次
6	维护保养周期	不超过 3 个月
7	维护保养及时率	100%
8	单个项目平均每台电梯故障次数	不超过 2 次/月